

# 快適で心地よい住空間



## 新築完成現場見学会

REWARD MANSION

11/6 FRI 7 SAT

9:30-16:00

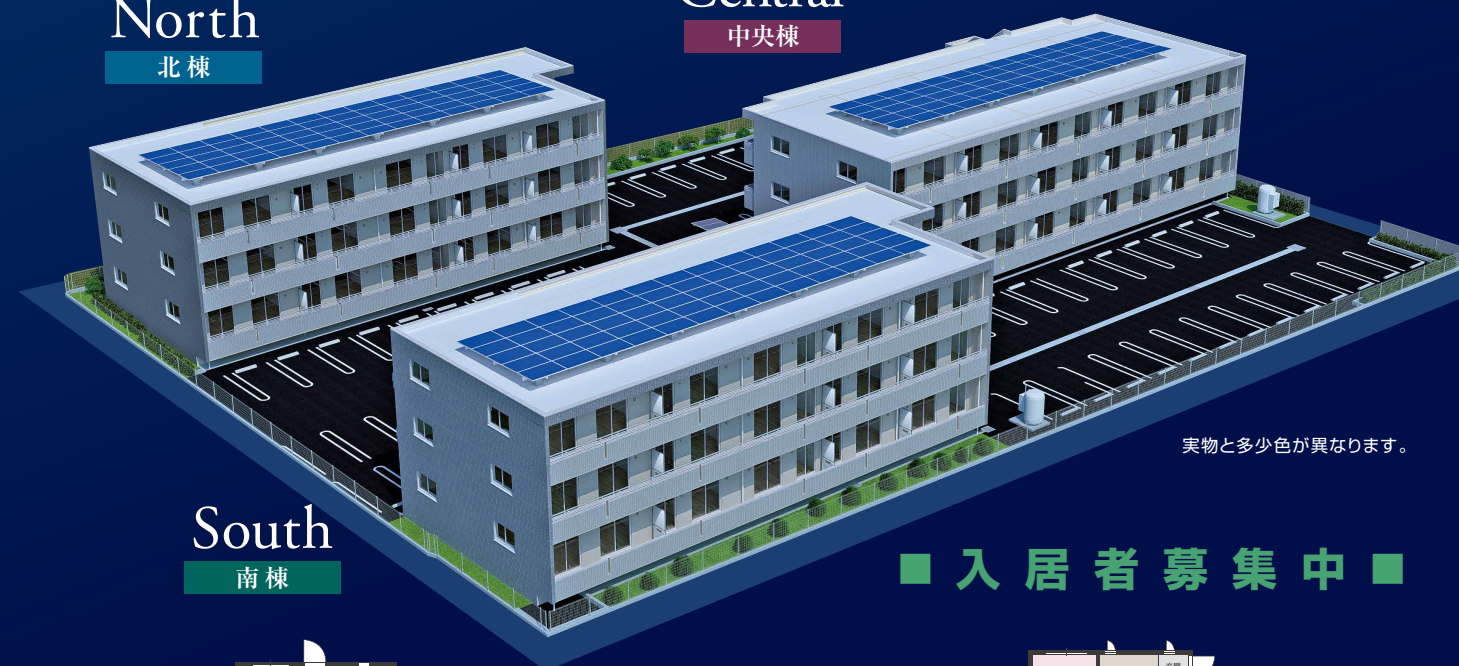
【会場】

浜松市中央区三方原町  
429-5、429-4、429-3



North  
北棟

Central  
中央棟



実物と多少色が異なります。

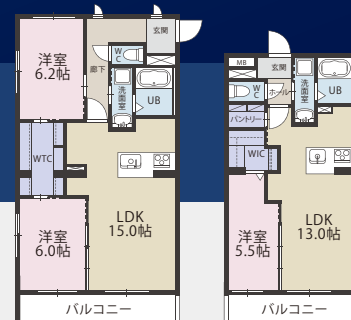
■入居者募集中■

南棟

エクシード  
三方原Ⅰ

2LDK ■ 専有面積 63.44㎡

1LDK ■ 専有面積 44.37㎡



【物件概要】●名称／エクシード三方原Ⅰ(南棟)●所在地／浜松市中央区三方原町429-5●交通／遠鉄バス 曳馬野北停 徒歩8分●敷金／1ヶ月●礼金／1ヶ月●家賃／76,000円～(1LDK)、95,000円～(2LDK)●共益費(月額)／3,000円●契約期間／2年●期間内違約金／1ヶ月●解約予告違約金／1ヶ月●自治会費／別途●自治会入会金／別途●駐車場／1台付無料、2台目：縦列3,300円・並列4,400円●構造／RC造 3階建【主な設備】LPガス／エアコン／給湯リモコン／TVモニターホン／オートロック／顔認証システム／防犯カメラ／追焚風呂／浴室乾燥機／室内物干／WIC／システムキッチン／ネット(Wi-Fi)無料／シャワートイレ／バルコニー／宅配ボックス／駐輪場／室内洗濯機置場※広告有効期限2026年12月31日まで

中央棟

エクシード  
三方原Ⅱ

2LDK ■ 専有面積 60.00㎡



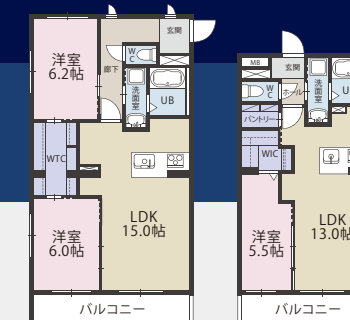
【物件概要】●名称／エクシード三方原Ⅱ(中央棟)●所在地／浜松市中央区三方原町429-4●交通／遠鉄バス 曳馬野北停 徒歩8分●敷金／1ヶ月●礼金／1ヶ月●家賃／93,000円～(2LDK)●共益費(月額)／3,000円●契約期間／2年●期間内違約金／1ヶ月●解約予告違約金／1ヶ月●自治会費／別途●自治会入会金／別途●駐車場／1台付無料、2台目：縦列3,300円・並列4,400円●構造／RC造 3階建【主な設備】LPガス／エアコン／給湯リモコン／TVモニターホン／オートロック／顔認証システム／防犯カメラ／追焚風呂／浴室乾燥機／室内物干／WIC／システムキッチン／ネット(Wi-Fi)無料／シャワートイレ／バルコニー／宅配ボックス／駐輪場／室内洗濯機置場※広告有効期限2026年12月31日まで

北棟

エクシード  
三方原Ⅲ

2LDK ■ 専有面積 63.44㎡

1LDK ■ 専有面積 44.37㎡



【物件概要】●名称／エクシード三方原Ⅲ(北棟)●所在地／浜松市中央区三方原町429-3●交通／遠鉄バス 曳馬野北停 徒歩8分●敷金／1ヶ月●礼金／1ヶ月●家賃／76,000円～(1LDK)、95,000円～(2LDK)●共益費(月額)／3,000円●契約期間／2年●期間内違約金／1ヶ月●解約予告違約金／1ヶ月●自治会費／別途●自治会入会金／別途●駐車場／1台付無料、2台目：縦列3,300円・並列4,400円●構造／RC造 3階建【主な設備】LPガス／エアコン／給湯リモコン／TVモニターホン／オートロック／顔認証システム／防犯カメラ／追焚風呂／浴室乾燥機／室内物干／WIC／システムキッチン／ネット(Wi-Fi)無料／シャワートイレ／バルコニー／宅配ボックス／駐輪場／室内洗濯機置場※広告有効期限2026年12月31日まで

【入居のお問い合わせ先】 管理会社 **OK株式会社 OKプランニング** [tel] 053-488-7080 静岡県知事(2)第14373号 〒430-0944 静岡県浜松市中央区田町231-10 エクシード田町1F

設計施工 **須山建設株式会社** マンションブロック 浜松営業所 [tel] 053-450-6610 〒432-8012 静岡県浜松市中央区布橋2丁目3-36 <https://www.gankooyaji.jp>

REWARD 誕生 SINCE 1986

# 40周年

## 揺るぎない価値を、築く。

須山建設は、賃貸マンション事業ブランド「REWARD」とともに、オーナー様の資産と未来を支え続けてきました。

### 建てた後の安心まで、ずっと支えるパートナー。

堅牢で安心できる品質を追求し、時代の変化に対応する設計と建築思想を取り入れながら、メンテナンスのしやすさとしっかりしたサポート体制で、資産として、事業として、長く安心してお任せいただける仕組みを整えています。

40年前、名付け親が込めた願い——

『関わるすべての人に良いことがありますように、報われますように』  
その想いは、今も変わらずREWARDに息づいています。

須山建設創業



120年以上

信頼の歴史が支える、確かな実績



723棟

豊富な建築・管理実績  
※2025年5月末現在



96%

安定した高い入居率  
※2024年度実績



### 新ブランドシンボルマーク誕生

揺るぎない価値を、築く。



# REWARD

#### REWARD BRAND SYMBOL

##### ■ 安定構造を象徴する造形

六角形にも立体にも見える造形は、建物の堅牢さだけでなく、支えられた事業の安定構造を象徴しています。

##### ■ 未来を照らす安心の光

須山グループのサポートが生み出す安心と持続性、そして中心に灯る光が明るい未来を表しています。



須山建設株式会社

マンションブロック 浜松営業所  
〒432-8012 静岡県浜松市中央区布橋2丁目3-36

土地活用・マンション経営の  
ご相談はお気軽にご連絡ください。

tel 053-450-6610